

## Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



### Info Agente

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt  |
| Nombre empresa:     |  |
| País:               | Portugal   |
| Experience since:   | 2015   |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 2,263.41 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Lisboa     |
| Publicado:               | 26/01/2026 |

#### Descripción:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio.

#### Características do Imóvel:

Área total: 207 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

#### Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;

- 
- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização Privilegiada:

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

.

Categoría Energética: B

#ref:AH2601-FG

Fabricado: 1989

### Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 207 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2601-FG



**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

