



Apartamento T1 em Condomínio Fechado em Leiria



Info Agente

Nombre: AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico: geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:
País: Portugal
Experience since: 2015
Tipo de servicio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web: <http://www.aliashouse.pt>

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 240,000

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Leiria
Publicado: 26/01/2026

Descripción:

Apartamento T1 com 76 m² localizado a apenas a 5 minutos do centro da cidade, perto de escolas, zonas desportivas, comércio e com acessos rápidos à autoestrada e vias principais. A sala e a cozinha são integradas com 31m², criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda. O quarto é confortável com 15 m², conta com um roupeiro embutido e acesso à varanda (13m²).

A cozinha é moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch. O apartamento dispõe de uma casa de banho com acabamentos modernos.

Este imóvel é equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada), permitindo uma climatização adequada o ano todo. Conta ainda com excelente exposição solar em todas



as divisões. O apartamento possui pavimento vinílico de alta qualidade.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2601-PG

Nuevo:	Sí
Fabricado:	2026

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	72 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AH2601-PG
-----------	-----------

