



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 501,443.89

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	27/01/2026

### Descripción:

**Villa Independiente en Venta en Costa Blanca, con Piscina Privada**

Ubicada en la consolidada urbanización de La Escuera en San Fulgencio, ➡ esta impresionante villa independiente de 243 m<sup>2</sup> ofrece un generoso espacio habitable y excelentes instalaciones exteriores en ➡ una gran parcela de 829 m<sup>2</sup>, con los servicios de la vecina Urbanización La Marina a solo 10 minutos a pie o a pocos minutos en coche. ➡ Una piscina privada en el cuidado jardín delantero y una terraza curva elevada con diseño de pilares le dan la bienvenida a esta hermosa villa.

La zona de estar principal es luminosa y espaciosa, con techos altos, suelo laminado y puertas de patio que se abren directamente a la terraza exterior. Hay un área de comedor definida y dos unidades de aire acondicionado por conductos, creando un espacio confortable tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La cocina está bien proporcionada con una gran isla central y electrodomésticos, complementada por un lavadero independiente y una despensa que añaden valioso almacenamiento y practicidad.

Continuamos en la planta baja para encontrar un dormitorio doble y un baño bien equipado con bañera de hidromasaje, inodoro, bidé y mueble de tocador, ideal para invitados o familiares que prefieran vivir en una sola planta.

En la planta superior, una puerta en el rellano se abre al patio trasero. Al subir las escaleras, encontramos



el dormitorio principal, que es una característica destacada al ofrecer un enorme vestidor, un lujoso baño en suite con una gran bañera de esquina, ducha independiente, bidé, inodoro, lavabo doble y acceso directo a una gran terraza privada. Otros dos dormitorios dobles en este nivel cuentan con puertas de patio que se abren a la terraza perimetral, proporcionando mucha luz natural y acceso al exterior. Un baño adicional con ducha de esquina, inodoro y bidé da servicio a estos dormitorios.

Fabulosa casa de lujo o villa de vacaciones

Exteriormente, la propiedad está diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con puertas eléctricas, un jacuzzi, la mencionada piscina privada y una impresionante cocina exterior con zona de barbacoa y horno de leña para pizzas. También hay una caseta de depuradora con ducha y aseo, ideal para su uso durante reuniones al aire libre. Un garaje proporciona aparcamiento seguro y almacenamiento adicional.

Esta villa de dimensiones considerables combina espacio, confort y excelentes características exteriores en una codiciada ubicación residencial cerca de todos los servicios, lo que la convierte en una opción sólida como vivienda permanente o como espaciosa propiedad vacacional.

✓ Aspectos destacados:

Piscina privadaCocina exteriorGaraje privadoInstalaciones de almacenamientoTotalmente amueblado y mucho más!

Viviendas en venta en Costa Blanca

Nuestra agencia cuenta con un equipo multilingüe de especialistas en bienes raíces en La Marina. Con experiencia en inglés, español y más, brindamos una comunicación efectiva y una experiencia sin complicaciones para los clientes. Ya seas residente local o comprador internacional, nuestro equipo ofrece orientación y apoyo personalizados. Tenemos un conocimiento profundo de las tendencias del mercado local y oportunidades de inversión. Confianza, transparencia y profesionalismo son el núcleo de nuestras relaciones con los clientes. Contáctanos hoy para descubrir las oportunidades excepcionales en La Marina y permítenos guiarte hacia la búsqueda de tu propiedad soñada y tomar una decisión de inversión sólida.

Servicios y Comodidades en la Urbanización La Marina

Además de sus maravillas naturales, La Marina es un paraíso autosuficiente. Los residentes aquí disfrutan de un estilo de vida de autoservicio, con una variedad de mercados locales que ofrecen productos frescos, incluyendo frutas y verduras. La zona también alberga una variedad de restaurantes españoles tradicionales y opciones gastronómicas internacionales, garantizando una experiencia culinaria diversa. Convenientemente ubicados a poca distancia, encontrarás una gran cantidad de tiendas, farmacias, veterinarios, médicos y bancos, que ofrecen todos los servicios esenciales que necesitas. Aprovecha la conveniencia y el ambiente vibrante de La Marina, donde todo lo que necesitas está a un corto paseo de distancia.

Un Buen Momento para Invertir en una Propiedad en la Costa Blanca

Con su impresionante costa, sol durante todo el año y precios de propiedad asequibles, ahora es el momento perfecto para invertir en una casa en la Costa Blanca. Ya sea que busques un refugio vacacional o una residencia permanente, la Costa Blanca ofrece un estilo de vida fantástico y un excelente potencial de apreciación de la propiedad.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	243 m2
Tamaño del lote:	829 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6106

