

listing



Info Agente

Nombre:	Edward Barker
Nombre empresa:	Abbey Properties
País:	España
Experience since:	1971
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://abbey.properties

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 473,000

Ubicación

Publicado: 24/12/2025

Descripción:

VIVIENDA Y UBICACIÓN DE ÉLITE EN DÚPLEX

Descubre este exclusivo Apartamento Dúplex dentro del prestigioso desarrollo Jardines de Montecala, que ofrece una perspectiva única de la Costa Blanca desde la codiciada zona de Cumbre del Sol, perfectamente situada entre Jávea y Moraira. Esta unidad está diseñada para aquellos que buscan una segunda residencia espaciosa o un hogar permanente, combinando servicios de alta calidad con una tranquilidad natural.

Disfruta del encanto de un paraíso mediterráneo con fácil acceso a impresionantes calas y playas de ensueño.

II. DESTACADOS DEL APARTAMENTO Y DISEÑO

Esta unidad Dúplex ofrece un tamaño total excepcional de 345 m², proporcionando un espacio significativo y flexibilidad en dos niveles.

Tamaño y Distribución: Cuenta con 2 dormitorios y 3 baños, con una cocina de planta abierta conectada a la sala de estar, maximizando el espacio y la luz natural. Privacidad: El desarrollo garantiza tranquilidad, con solo cinco apartamentos por bloque. Espacio Exterior: Incluye terrazas amplias, y potencialmente un jardín privado o solárium, ofreciendo vistas abiertas y fortaleciendo la conexión con el entorno natural. Acabados: Presenta acabados de primera calidad en toda la propiedad.

III. CONFORT, SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

El apartamento está equipado con sistemas innovadores y sostenibles para un confort óptimo:

Control del Clima: Incluye aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo

radiante.**Sostenibilidad:** Cuenta con un sistema aerotérmico híbrido, ventilación continua y carpintería de aluminio con ruptura de puente térmico, todo contribuyendo a una alta eficiencia energética.**IV.**

AMENIDADES COMUNES ESTILO RESORT

Los residentes disfrutan de las instalaciones consolidadas de la finca Pueblo Montecala, que ofrece comodidades de estilo resort, integradas en el exclusivo entorno de Cumbre del Sol:

Ocio: Varias piscinas, un club social y grandes áreas de jardín.**Familia:** Parque infantil dedicado y

aparcamiento comunitario.**Servicios Locales:** Cumbre del Sol ofrece servicios exclusivos, incluyendo un supermercado, instalaciones deportivas, restaurantes y la prestigiosa Escuela Lady Elizabeth.**V.**

CONECTIVIDAD Y ACCESO

La ubicación proporciona un rápido acceso a lo mejor de la Costa Blanca Norte:

Hacia la playa: 16 minutos **Hacia el aeropuerto:** 1 hora 8 minutos **Hacia supermercados, restaurantes y**

ocio: 8 minutos **Cercanía a pueblos como Moraira, Jávea, Altea y Calpe,** con excelentes conexiones de transporte.

Común

Dormitorios: 2

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 345 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ARHCC8UEF

