

# listing



## Info Agente

Nombre:	Edward Barker
Nombre empresa:	Abbey Properties
País:	España
Experience since:	1971
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

## Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 920,000

## Ubicación

Dirección:	LAS ROTAS
Publicado:	23/01/2026
Descripción:	Visite esta impresionante villa antes de que sea tarde.

Les presentamos esta villa que resulta única por tres motivos principales: sus increíbles vistas, su privacidad y el tamaño de su parcela.

Ubicada en una parcela de 1.540 m<sup>2</sup> vallada y rodeada de pinos en su parte posterior y con unas vistas de ensueño en su parte delantera. En el exterior contamos con zonas ajardinadas, parking para varios coches, incluso un garaje cerrado a pie de calle, gran piscina en la parte más privada de la parcela y pista de tenis.

La casa se divide en dos plantas:

La planta baja cuenta con 101 m<sup>2</sup> y 32 m<sup>2</sup> de terraza cubierta. Hasta el momento no ha sido utilizada para habitar, sino para almacenamiento y zona lavadero.

En la planta alta contamos con 116 m<sup>2</sup> que en estos momentos cuenta con un gran salón dividido en dos alturas pero que suma en total 68 m<sup>2</sup>, una gran cocina independiente, dos habitaciones, dos baños y salida

---

a dos balcones. Desde esta planta tenemos las impresionantes vistas a: la ciudad de Dénia y su castillo, el mar (los puertos deportivos, el puerto de Dénia, la bahía hasta el Golfo de Valencia) y las vistas panorámicas al Montgó, la montaña de Dénia.

Esta casa se puede vender con o sin proyecto de reforma. Concierte ya su visita.

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1540 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: A-EHX2XNB7

