



## listing



### Info Agente

Nombre:	Edward Barker
Nombre empresa:	Abbey Properties
País:	España
Experience since:	1971
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,608,212.18

### Ubicación

Dirección:	LAS ROTAS
Publicado:	26/01/2026

#### Descripción:

##### Descripción general

En Las Rotas, una de las zonas más prestigiosas y deseadas de Dénia, se alza esta elegante villa mediterránea con espectaculares vistas panorámicas al mar. En una amplia parcela de 2.007 m<sup>2</sup> y con 270 m<sup>2</sup> construidos, ofrece un entorno de máxima privacidad, luz natural y espacios pensados para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.

##### Entorno y zona Las Rotas

Las Rotas es sinónimo de exclusividad: calas de aguas cristalinas, reserva marina protegida, paseo frente al mar y algunos de los mejores restaurantes de la ciudad, todo a escasos metros de la vivienda. A solo 500 metros del mar y muy cerca del Parque Natural del Montgó, esta villa permite combinar naturaleza, mar y tranquilidad con el acceso rápido al centro de Dénia y a todos los servicios.

##### Distribución y espacios de la villa

La villa se distribuye en dos plantas con estancias amplias y muy luminosas: cuatro dormitorios y tres baños diseñados para el confort, además de varias zonas de estar abiertas al exterior. Destaca su gran terraza con vistas panorámicas al mar, la sala de juegos en planta baja con fútbol y billar, y un dormitorio con baño independiente ideal para invitados. En el exterior, el jardín mediterráneo rodeado de pinos, la piscina con bar cubierto y las distintas áreas de descanso crean un ambiente perfecto para



---

disfrutar del clima de Dénia en total privacidad.

## Breve descripción de Dénia

Dénia es una vibrante ciudad costera de la Costa Blanca, reconocida por su puerto, su castillo, su gastronomía –declarada Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO– y sus más de 20 km de playas y calas. Bien comunicada por carretera y ferry con las Islas Baleares, ofrece servicios todo el año, colegios, centros médicos y una amplia oferta deportiva y cultural, lo que la convierte en un destino ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia de alto nivel.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	270 m2
Tamaño del lote:	2007 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: A-EH1ILHHZY

