



listing



Info Agente

Nombre:	Edward Barker
Nombre empresa:	Abbey Properties
País:	España
Experiencia since:	1971
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://abbey.properties

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,040,357.71

Ubicación

Dirección:	LAS ROTAS
Publicado:	15/01/2026
Descripción:	

Presentamos este fantástico chalet en venta en Las Rotas, en una situación privilegiada, a escasos 300 metros del mar y a tan sólo 3 kilómetros del centro de Denia, a un paso de chiringuitos, supermercados, farmacia, y todo tipo de comercios, etc., así como del Club Náutico y el puerto deportivo Marina de Denia, y a tan sólo 6 km. del Club de Golf la Sella. Una ubicación exclusiva donde podrás disfrutar del maravilloso paseo marítimo de Las Rotas, de sus bonitas calas y a un paso de algunos de los mejores restaurantes de Denia, así como de la tranquilidad y la privacidad de la zona.

Esta casa está ubicada en una parcela vallada de más de 1.000 m² completamente llana y cuadrada, donde podrás disfrutar del buen tiempo de Denia durante todo el año en su amplio jardín, sus terrazas, su barbacoa y su piscina.

La propiedad está dividida en dos plantas. En la planta alta, a la que se accede por escalera exterior, encontramos una amplia vivienda de 155 m² en muy buen estado, distribuida en hall de entrada, amplio salón comedor de 28 m² y grandes ventanales con abundante luz natural, cocina independiente, cuatro



amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Esta vivienda en planta alta dispone de varias terrazas con bonitas vistas, aire acondicionado, calefacción central a gasoil, carpintería exterior con ventanas climalit oscilobatientes, ventiladores de techo en todas la estancias y mosquiteras.

En la planta baja disponemos de una amplia estancia de 125 m² para rehabilitar, con un amplio salón, cocina, un dormitorio, dos baños y varios anexos. Una zona perfecta para convertirla en una segunda vivienda o ampliar la principal.

La propiedad dispone además de un garaje cerrado, una amplia pérgola para dos vehículos, un gran jardín con piscina, un aseo para servicio a la piscina, porche/cenador, barbacoa de obra con horno y varios trasteros y almacenes.

Contacta con nosotros y solicita más información sin compromiso!

Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	300 m2
Tamaño del lote:	1000 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-EH1BJ8C9K

