



## Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,191,346.98

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Cerdeña
Ciudad:	Sassari
Publicado:	19/01/2026

### Descripción:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da **via Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, con **possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65-70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

**Sala principale** con bancone

**Stanza separata**, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

**Servizi completi**, con **bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



**Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.**

## **Común**

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 68 m2  
Tamaño del lote: 70 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 24267

