

# Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



## Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,191,346.98

## Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Cerdeña
Ciudad:	Sassari
Publicado:	19/01/2026
Descripción:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza davia **Sorsoevia Pascoli**.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria **C/1**, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa **65–70 mq** commerciali, con ambienti ben distribuiti e alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, ariosity e comfort. Internamente il locale è composto da:

**Sala principale** con bancone

**Stanza separata**, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

**Servizi completi**, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

---

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

### Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	68 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	70 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 24267

