



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 930,384.02

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Distrito de Setúbal  
Ciudad: Setúbal  
Publicado: 21/01/2026

#### Descripción:

Edificio Histórico en Venta – Centro de Setúbal – Oportunidad para Inversores

#### Ubicación:

Situado en el corazón del centro histórico de Setúbal, este emblemático edificio data de 1893 y forma parte de las icónicas puertas de la ciudad. Idealmente ubicado, cuenta con visibilidad excepcional y se encuentra a pocos minutos a pie del Mercado do Livramento, supermercados, colegios y zonas verdes. La Marina de Setúbal y el muelle de los ferris hacia Tróia están a solo 7 minutos, mientras que las playas de Albarquel (2 km) y Figueirinha (7 km), así como el Parque Natural de Arrábida, son fácilmente accesibles. El Campo de Golf Montado está a 18 km.

#### Descripción de la propiedad:

Totalmente renovado en 2015, este edificio con carácter está listo para habitar y ofrece múltiples posibilidades: residencia, oficina o comercio.

Planta baja: local comercial de 60 m<sup>2</sup> con escaparates, gran luminosidad natural y puerta de seguridad.

1er piso: sala polivalente de 40 m<sup>2</sup>, kitchenette y WC.

2º piso: vivienda con estudio, cocina totalmente equipada, WC, puerta de alta seguridad y entrepiso (mezzanine) para almacenamiento.

#### Características:

Carpintería de aluminio termo-lacado con doble acristalamiento y ventanas oscilobatientes en todo el edificio.

Falsos techos con iluminación LED empotrada.

Aire acondicionado en todas las plantas.

Posibilidad de incluir mobiliario (a negociar).



**Puntos fuertes:**

Ubicación estratégica en el centro histórico, ideal para comercio o inversión en alquiler.  
Renovación moderna que combina comodidad y seguridad, conservando el encanto histórico.  
Alto potencial de alquiler debido a la demanda actual del mercado inmobiliario.

**Oportunidad:**

Una inversión atractiva para profesionales e inversores que deseen establecerse en uno de los barrios más dinámicos de Setúbal.

#ref: 752437

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 181 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 61 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 752437

