



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 349,530.65

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Oliveira de Azeméis
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

Oportunidad de Inversión Premium: Proyecto Exclusivo en Oliveira de Azeméis

Presentamos un activo inmobiliario estratégico ubicado en Barral, Oliveira de Azeméis. Con una superficie generosa de 7.256 m², este terreno es mucho más que tierra: es la base para un condominio residencial de lujo de referencia en la región.

Aspectos Destacados del Proyecto (Estudio de Viabilidad)

Este terreno cuenta con un estudio de viabilidad diseñado para el segmento de lujo, maximizando la rentabilidad y la calidad de vida:

9 Viviendas de Lujo: Diseñadas para ofrecer privacidad, arquitectura moderna y exclusividad.

6 Zonas Verdes: Un pulmón verde privado dentro de la urbanización, garantizando calidad de vida y una valorización inmediata del inmueble.

Logística Superior: 12 plazas de aparcamiento dedicadas y 9 accesos individualizados con portones privados para cada parcela.

¿Por qué invertir aquí?

Ubicación Estratégica: Zona de Barral, un entorno tranquilo con excelentes accesos a los principales



núcleos urbanos e industriales de Oliveira de Azeméis.

Dimensión Escasa: Son muy pocos los terrenos de más de 7.000 m² disponibles y preparados para este tipo de urbanización integrada.

Demanda Creciente: Existe un vacío en el mercado local de viviendas de lujo “llave en mano”, con un fuerte enfoque en la sostenibilidad y las áreas verdes.

Contacte para más información

Si busca un proyecto con alto potencial de retorno y una clara diferenciación en el mercado, esta puede ser su próxima gran inversión.

Para consultar el estudio de viabilidad, los planos o concertar una visita al lugar:

#ref: 771946

Común

Pies cuadrados terminados: 7256 m²

Tamaño del lote: 7256 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 771946

