



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 571,057.65

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Lousada
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Oportunidad para Promotores | Terreno 100% Residencial Edificable (Tipo III) | 15.530 m<sup>2</sup> | 320 m de Frente

Este terreno, de 15.530 m<sup>2</sup>, está clasificado como Espacio Residencial Tipo III y se ubica en la Rua da Arroiteia, una zona residencial consolidada de Lousada. Es ideal para el desarrollo de viviendas unifamiliares y proyectos residenciales de baja densidad.

Con un excepcional frente a calle de aproximadamente 320 metros, este terreno destaca por su favorable morfología, accesibilidad y potencial para un desarrollo urbano estructurado.

### Puntos Clave

- Superficie Total: 15.530 m<sup>2</sup>
- Clasificación Urbanística: 100% Espacios Residenciales Tipo III
- Frente a la calle: ~320 m
- Topografía favorable para el desarrollo
- Zona residencial consolidada
- Fácil acceso al centro de Lousada y a las principales vías de comunicación
- Infraestructuras cercanas



## Parámetros Urbanísticos (PDM de Lousada – Tipo III)

- 2 plantas sobre rasante
  - Índice de Utilización: 0,70
  - Índice de Impermeabilidad: 0,70
  - Potencial edificable teórico: ~10.870 m<sup>2</sup> (sujeto a validación municipal)
- 

## Posibilidad de Venta Conjunta

Esta parcela es prácticamente contigua a otra parcela de 11.327 m<sup>2</sup> y aproximadamente 10.900 m<sup>2</sup> de edificabilidad, también disponible para la venta. Ver última foto (Parcela B).

El promotor puede adquirir ambos, sumando un total de más de 26.000 m<sup>2</sup> de edificabilidad.

(Venta conjunta opcional: una excelente solución para proyectos de mayor envergadura).

---

## Precio

495.000 €

---

## Documentación

- Documentación de obra actualizada
  - Información urbanística disponible
  - Visitas guiadas con cita previa
- 

\*\*Ideal para promotores que buscan escala, viabilidad y ubicación estratégica.

Contáctanos para más información.\*\*

---

#ref: 769854

## Común

Pies cuadrados terminados: 15530 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 15530 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)

---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

769854

