



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 68,750.66 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro     |
| Ciudad:                  | Anadia     |
| Publicado:               | 21/01/2026 |

### Descripción:

#### Terreno en Sangalhos

Descubra este terreno de 5.100 m<sup>2</sup> ubicado en Sangalhos, con 32 metros de fachada, ideal para llevar a cabo el proyecto de sus sueños (posibilidad de construcción de 2 viviendas unifamiliares). Gracias a su ubicación estratégica y a su amplia superficie, este terreno ofrece innumerables posibilidades de desarrollo.

### Características del terreno:

Superficie total: 5.100 m<sup>2</sup>

32 m de fachada

Manzana de grandes dimensiones

Viabilidad de conexión a redes: electricidad, gas, agua potable, alcantarillado

Zona tranquila y residencial

A 5 km de Oliveira do Bairro y cerca de Anadia

Terreno en terrazas: 2.000 m<sup>2</sup> llanos y 3.100 m<sup>2</sup> en la parte inferior, con impresionantes vistas a la sierra



Razones para invertir en este terreno excepcional en Sangalhos:

Vinos y espumosos de Bairrada – Sangalhos es conocida por su tradición vitivinícola, con varias bodegas y productores locales.

Zona industrial y comercial – una de las áreas económicamente más activas del municipio de Anadia.

Iglesia Matriz de Sangalhos y otros edificios religiosos e históricos.

Fiestas y eventos locales, principalmente relacionados con el vino, la gastronomía y las tradiciones populares.

Gastronomía regional – platos típicos de Bairrada, como el cochinillo asado, excelentes vinos y espumosos.

Cercanía a la naturaleza – próxima a zonas rurales y viñedos, y relativamente cerca de Curia y Mealhada.

Aproveche esta oportunidad única de invertir en un terreno con gran potencial de revalorización.

Contáctenos hoy mismo para más información y programe una visita para conocer personalmente este terreno en Sangalhos. ¡Brinde por la posibilidad de hacer realidad el proyecto de sus sueños!

#ref: 781004

## Común

Pies cuadrados terminados: 5100 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 5100 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 781004

