



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 69,219.11

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

Terreno en esquina con proyecto arquitectónico para vivienda unifamiliar – Mamodeiro, Aveiro
¡Excelente oportunidad!

Se vende terreno en esquina de 836 m², destinado a la construcción de una vivienda unifamiliar de dos plantas con un anexo / trastero de 80 m², que cuenta con dos accesos independientes, garantizando mayor privacidad, comodidad y funcionalidad.

La propiedad dispone de dos opciones de proyecto arquitectónico ya desarrolladas, lo que permite avanzar a la siguiente fase tras la finalización de los proyectos técnicos (especialidades).

Superficie construida: 230 m²
Proyectos técnicos: por desarrollar

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA

Vivienda unifamiliar

3 dormitorios

3 o 2 baños



Cocina de concepto abierto (open space)

Lavandería

Anexo / trastero

Garaje

Excelente aprovechamiento del espacio y de la luz natural

OPCIÓN DE PROYECTO 1

Planta superior con 2 suites

1 dormitorio en la planta baja

Lavandería en la planta baja

Escalera exterior flotante, que permite:

Mayor superficie útil interior

Espacios más amplios y versátiles

OPCIÓN DE PROYECTO 2

Escalera interior

Planta superior con:

2 dormitorios en semi-suite

1 amplio vestidor

Lavandería en la segunda planta

Planta baja con:

1 dormitorio

1 baño completo

Una excelente oportunidad para construir la casa de sus sueños, ideal para quienes buscan confort, privacidad y flexibilidad de accesos.



Ubicación

Zona tranquila y residencial, ideal para familias

A solo 12 km del Centro Comercial Glicínias, en Aveiro

Acceso rápido a las autopistas A1 y A25, con excelentes conexiones con Oporto, Lisboa y el centro de Aveiro

Área tranquila, con alta calidad de vida, pero cerca de la ciudad

Nota importante

Actualmente, solo existe una consulta previa presentada al Ayuntamiento. El proyecto arquitectónico está finalizado y listo para ser presentado, quedando la aprobación sujeta a la definición final del proyecto.
#ref: 785217

Común

Pies cuadrados terminados: 836 m²
Tamaño del lote: 836 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785217

