



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 691,037.44

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ílhavo
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Apartamento Implex de Lujo con Terraza Espectacular en Praia da Barra (Ílhavo – Aveiro)

Si buscas un lugar para vivir en Praia da Barra, cerca de la ciudad de Aveiro, con exposición solar este/oeste, ¡este apartamento implex es para ti!

Descubre esta oportunidad única de vivir en un magnífico apartamento implex de alta calidad, con una impresionante terraza de 100m<sup>2</sup>, ubicado en la encantadora Praia da Barra. Con una generosa área de 111m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece diseño moderno, acabados de excelencia y una ubicación privilegiada cerca de la playa y de Aveiro.

### Características de la Propiedad

#### Áreas y distribución:

2 dormitorios

3 baños

Cocina abierta equipada

Amplio salón

Balcón + terraza de 100m<sup>2</sup> con vistas panorámicas

Dos accesos por ascensor:

→ Entrada directa al segundo piso (zona privada – dormitorios)

→ Acceso al tercer piso (zona social)



## Acabados de lujo:

Baños modernos, cocina equipada, salón amplio, gran terraza y más.

## Estado general:

Construido en 2022 con materiales de alta calidad.

## Comodidades y Seguridad

### Confort:

TV por cable

Fibra óptica

Aire acondicionado-Bomba de Calor

Ventilación mecánica

Calefacción individual

Ascensor en el edificio

### Seguridad:

Código de acceso

Intercomunicador

Puerta blindada

Sistemas de seguridad modernos

### Calefacción:

Sistema eficiente con electricidad + aerotermia

↔Distribuido por aire acondicionado reversible

## Áreas Exteriores

### Garaje:

Garaje cerrado para 2 coches con acceso por ascensor

Puerta motorizada

### Espacios al aire libre:

Terraza de 100m<sup>2</sup> equipada con jacuzzi (no incluido en el precio)

Balcón de 12m<sup>2</sup>

Playa

## Ubicación e Interés

### Cercanía:

Restaurantes

Mini mercados

Cafeterías y bares

Playa a 300 m



---

Aveiro a 5 km  
Faro de Barra

Exposición Solar:  
Sur  
Este  
Oeste

La oportunidad perfecta para vivir con confort y elegancia

Este deslumbrante apartamento dúplex es el lugar ideal para disfrutar un estilo de vida lujoso y cómodo. No pierdas esta oportunidad única de vivir en un refugio de sofisticación.  
¡Opción de compra con muebles!

Agenda tu visita y enamórate de este magnífico apartamento en Praia da Barra!  
#ref: 773750

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	111 m2

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	773750
-----------	--------

