



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 59,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ilhavo
Publicado:	21/01/2026
Descripción:	Cesión de restaurante/café – Primera línea de playa   Praia da Barra

Oportunidad de inversión en el sector de la restauración, en una de las ubicaciones más emblemáticas y cotizadas de Praia da Barra.

Se ofrece en traspaso un negocio de restauración/café, estratégicamente situado en primera línea de mar, en la Avenida João Corte Real, junto al acceso al Molhe Sul y a la zona de Meia Laranja. Un entorno de gran atractivo turístico y residencial, con gran exposición, excelente visibilidad y un flujo peatonal constante, especialmente acentuado durante la temporada de baño.

La zona circundante se caracteriza por una elevada densidad de servicios y comercios de apoyo, incluyendo tiendas de conveniencia, minimercados, servicios diversos y transporte público, lo que garantiza una clientela habitual durante todo el año.

### Características del local

Superficie bruta privada: 86,44 m<sup>2</sup>  
Terraza con licencia: 17 m<sup>2</sup>, con capacidad para 20 plazas  
Capacidad interior: 32 plazas sentadas  
Plaza de garaje: 16,5 m<sup>2</sup>



**Estado general:**

Totalmente remodelado recientemente, con una decoración moderna y funcional, y en excelente estado de conservación

**Equipamiento y mobiliario**

El local se encuentra totalmente equipado y operativo, y la cesión incluye todo el mobiliario, a saber:

Cocina/despensa completa y funcional

2 hornos

2 congeladores industriales

Parrilla

Campana extractora

Freidora

Máquina de hielo

Lavavajillas

1 balanza

3 vitrinas refrigeradas

Mueble de mostrador refrigerado de 4 puertas

Cafetera

Encimeras y muebles de acero inoxidable (puestos con fregadero y mesas auxiliares)

Mobiliario completo para el salón y la terraza

Aire acondicionado

TV y equipo de sonido

Ordenador, impresoras y caja registradora

Sistema POS actualizado y en funcionamiento

Puntos destacados del negocio

Ubicación privilegiada en una zona costera de referencia

Negocio listo para operar, sin necesidad de inversión adicional

Alquiler mensual atractivo para la zona: 900 €

Destinado a comercio, servicios y restauración/cafetería

Ideal para gestión propia o concepto de restauración diferenciador

Motivo de la cesión

Cambio de sector de actividad.

Condiciones de venta

**La cesión incluye:**

Todos los activos y equipos, equipamiento completo y licencias vigentes

#ref: 154337

**Común**

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 86 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:



## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

154337

