



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 99,214.06

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Pedrogao Grande
Publicado:	21/01/2026

### Descripción:

Oportunidad Única de Inversión o Vivienda | Dos Casas de Piedra de Esquisto para Rehabilitación con Amplio Terreno en la Parroquia de Graça – Municipio de Pedrógão Grande

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir dos casas de piedra de esquisto con un enorme potencial de revalorización, ubicadas en la tranquila y encantadora zona de Graça, en Pedrógão Grande. Situada sobre una generosa parcela de 1.171 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de espacio, privacidad y posibilidades de rehabilitación integral, ideal tanto para quienes desean crear una vivienda verdaderamente única como para inversores que buscan un proyecto diferenciador.

Construida en 1970, la propiedad cuenta con una superficie privativa de 176 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, lo que permite una reorganización funcional y moderna de los espacios interiores, totalmente adaptable a sus necesidades y preferencias. La estructura existente constituye una base sólida para un proyecto completo de rehabilitación, donde la creatividad puede transformar este inmueble en una auténtica joya arquitectónica.

### Características Principales del Inmueble:

Superficie total del terreno: 1.171 m<sup>2</sup>

Superficie privativa: 176 m<sup>2</sup>



---

Vivienda de 2 plantas

Estado: Necesita rehabilitación total

Año de construcción: 1970

Orientación solar: Este / Oeste

Espacios Exteriores:

Jardín con gran potencial paisajístico

Amplio patio, ideal para ocio, huerto o zonas de convivencia

Anexo con posibilidad de adaptación como estudio, trastero o alojamiento auxiliar

La excelente exposición solar Este/Oeste garantiza abundante luz natural durante todo el día, aportando mayor confort y luminosidad tras la rehabilitación.

Ubicación y Entorno:

Situada en una zona residencial tranquila de Graça, esta propiedad ofrece un entorno sereno sin renunciar a la proximidad de comercios locales, servicios, restaurantes y transporte público, todos a corta distancia. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y contacto con la naturaleza, manteniendo buenos accesos.

Ideal para:

Inversores que buscan un proyecto con alto potencial de revalorización

Familias que desean construir una vivienda personalizada

Proyectos de rehabilitación con carácter e identidad

No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad con amplio terreno y un potencial excepcional en una de las zonas más atractivas de la región.

Agende su visita hoy mismo y empiece a dar forma a su próximo gran proyecto.

#ref: 788840

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 176 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 1171 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

788840

