



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 304,276.54

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Póvoa de Varzim
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

¿Se imagina despertarse a pocos metros del mar, en un refugio que combina diseño moderno y máximo confort? Le presentamos este elegante apartamento de 1 dormitorio, totalmente renovado y a estrenar, pensado para quienes no renuncian a la calidad de vida y a la proximidad al océano.

Características destacadas de exclusividad y confort:

Concepto versátil: disfrute de un salón y una cocina diáfanos, inundados de luz natural. Para momentos de mayor privacidad o para aislar los olores, el espacio cuenta con elegantes puertas correderas que permiten separar la cocina de la zona social según sus necesidades.

Aislamiento de excelencia: El bienestar térmico y acústico está garantizado por ventanas de doble acristalamiento de alta calidad, que aseguran un ambiente sereno y eficiente en cualquier época del año.

Diseño contemporáneo: Cocina de líneas minimalistas y funcionales, acogedor dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño con acabados de primera calidad en el que cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

Accesibilidad total: Ubicado en un edificio cuidado y equipado con ascensor, ofrece todas las comodidades necesarias para su día a día o para recibir visitas. Cabe señalar que las obras de las fachadas del edificio, los ascensores y las zonas comunes ya están totalmente pagadas.

Ubicación privilegiada y aparcamiento:



Situado en el corazón de una de las zonas más cotizadas de Póvoa de Varzim, puede prescindir fácilmente del coche. Aquí puede hacer todo a pie: desde el paseo matutino por la arena hasta el rápido acceso a los mejores restaurantes, comercios locales y servicios.

Nota sobre el aparcamiento: Aunque el edificio no dispone de garaje propio, existe la posibilidad de contratar una plaza mensual en el aparcamiento privado subterráneo, situado a lo largo de toda la avenida frente al edificio, con un acceso convenientemente ubicado justo en la puerta del edificio.

Condiciones de la operación y transparencia:

Para que la operación se lleve a cabo, es imprescindible abonar un anticipo mínimo del 35 % en el momento de la firma del contrato de compraventa, utilizando fondos propios. El importe restante puede financiarse.

La seguridad de su inversión es total: tras la escritura, es totalmente posible vender el inmueble con crédito hipotecario, incluso con garantía pública, ya que cuenta con licencia de habitabilidad y toda la documentación restante en regla.

Ideal para: Vivienda propia, refugio vacacional o una inversión segura con alta rentabilidad.

No pierda la oportunidad de vivir donde la comodidad es la prioridad y el mar es su vecino.

Concierte hoy mismo su visita. Estaré a su disposición para acompañarle en todo el proceso y garantizar que esta propiedad se convierta en su próximo capítulo.

#ref: 751269

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	47 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	751269
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

