



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 460,355.84

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	21/01/2026

Descripción:

Oportunidad de Inversión en Aveiro | Proyecto de Reconversión de Alto Potencial

Excelente oportunidad para inversores y promotores inmobiliarios, situada en Monte do Paço, Esgueira – a solo 5 km del centro de Aveiro, en una zona urbana con fuerte demanda residencial y empresarial.

El inmueble consta de un edificio independiente con 520 m² de superficie construida, ubicado en una parcela urbana de 2.145 m², totalmente vallada, con excelente fachada, buenos accesos y amplia zona de aparcamiento.

Potencial de reconversión – el gran valor diferencial

La configuración del edificio y su ubicación lo convierten en una opción ideal para proyectos de reconversión, tales como:

Transformación del edificio existente en hasta 4 apartamentos

Proyecto mixto con restaurante o espacio comercial en la planta baja y habitaciones/apartamentos en la planta superior

Solución muy demandada para el alojamiento de técnicos y profesionales especializados desplazados a las



unidades industriales de la región, como Renault, Bosch y empresas del entorno

Ya existen manifestaciones de interés concretas para este tipo de uso.

Este tipo de producto presenta actualmente una elevada demanda, alta tasa de ocupación y excelente rentabilidad.

Parcela con viabilidad constructiva adicional

La parcela dispone de superficie y fachada que permiten, mediante proyecto y conforme a la normativa urbanística:

Construcción de viviendas

Desarrollo complementario al edificio existente

Ubicación estratégica

Zona urbana consolidada

A 5 km del centro de Aveiro

Buenos accesos por carretera

Proximidad a polos industriales, servicios y comercio

Fuerte demanda de alquiler residencial y profesional

Valor añadido

El inmueble dispone de licencia para restauración, bebidas y espectáculos, lo que representa una ventaja adicional para quienes deseen desarrollar un proyecto en este ámbito, sin excluir otras posibilidades de reconversión.

Un activo versátil y con proyección de futuro

Este inmueble destaca por su ubicación, dimensión del terreno, flexibilidad de usos y potencial de revalorización, siendo una excelente oportunidad para:

Inversión inmobiliaria



Alquiler residencial

Proyecto mixto (residencial + comercial)

Restauración, eventos u ocio

Para más información o para concertar una visita, póngase en contacto.

Como consultor independiente de la red iad Portugal, acompaño todo el proceso con rigor, transparencia y seguridad, colaborando con socios técnicos y jurídicos siempre que sea necesario.

#ref: 127202

Común

Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	520 m2
Tamaño del lote:	2145 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	127202
-----------	--------

