



Luxury villa in Arelho with Foz view - In project for construction



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,886,988.54

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Óbidos
Publicado:	23/01/2026

Descripción:

Villa de arquitectura contemporánea en el pueblo de Arelho, con vistas a Foz y cerca del pueblo medieval de Óbidos.

La villa está situada en un terreno alto con orientación sur, lo que favorecía la propiedad con abundante luz natural.

El equipo arquitectónico de esta magnífica propiedad se encargó de aprovechar la antigua fachada del edificio existente, combinándola con la modernidad de un proyecto audaz.

Su composición se divide en 3 plantas distintas:

Planta 0 que consta de salón de 29,3 m², cocina de 19,70 m², lavandería de 4,20 m², baño de servicio de 2,20 m², dos dormitorios con armario de 13,60 y 14,80 respectivamente, baño principal de 6,90 m², con piscina, barbacoa, cochera y un pequeño mirador exterior.

Planta 1 con dos suites y una fantástica terraza donde puedes disfrutar de una vista idílica de Foz y su fantástica puesta de sol. Primera suite 15 m², armario y baño 4,00 m², segunda suite 19,70 m², armario 4,20 y baño 4,70 m². Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza con 47,93 m².

Finalmente, la planta baja consta de un garaje de 89,50 m².

La villa cuenta con un sistema VMC, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y bomba de calor.

Lista de acabados adjunta.

Imágenes 3D no vinculantes.

Ven a ver el proyecto que te lleva a tu futura CASA....



Categoría Energética: A
#ref:005/2026.PA

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	168.36 m2
Tamaño del lote:	810 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	005/2026.PA
-----------	-------------

