



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 497,375.11

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Oliveira de Azeméis
Publicado:	23/01/2026

Descripción:

Casa rústica con casa de piedra restaurada – Cucujães

Se vende casa rústica con casa de piedra totalmente restaurada, lista para entrar a vivir, situada en Cucujães, en una zona tranquila rodeada de naturaleza.

La propiedad está totalmente vallada y consta de dos edificios, uno urbano y otro rústico, que ofrecen espacio, privacidad y una gran versatilidad de uso.

La casa, construida antes de 1951 y exenta de licencia de uso, ha sido cuidadosamente renovada, conservando los muros de piedra y los elementos arquitectónicos originales, manteniendo el carácter auténtico del edificio.

Con una superficie de 140 m², la casa tiene una distribución funcional:

Tres dormitorios (uno de ellos es una suite en la primera planta, con techos de madera originales)

Pequeña oficina

Dos cuartos de baño completos

En el exterior, hay una zona cubierta con barbacoa, horno de leña y comedor de madera, diseñada para socializar en un ambiente rústico y acogedor.

También hay una estructura de piedra independiente con gran potencial para convertirla en un estudio o un apartamento de un dormitorio, adecuado para alojamiento local, alojamiento de invitados o una fuente



de ingresos adicionales, sujeto a licencia.

Los terrenos circundantes incluyen algunos árboles frutales, un pozo, zonas de ocio y espacio suficiente para animales, lo que refleja el verdadero concepto de granja.

Situada en una zona residencial I, según el PDM (Plan Director Municipal) del Ayuntamiento de Oliveira de Azeméis, la propiedad combina un entorno rural con una ubicación estratégica, cerca de los servicios y del acceso urbano.

Debido a su tamaño, tipo y entorno, también tiene potencial para la explotación turística o agroturística, sin comprometer la comodidad de la propiedad en sí.

Una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad con carácter, historia y múltiples posibilidades de uso.

¡Programe su visita!

#ref: 797843

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	140 m ²
Tamaño del lote:	8140 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 797843

