



## listing



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 918,595.26 |

### Ubicación

|                          |   |
|--------------------------|---|
| País:                    | Portugal                                  |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro                                    |
| Ciudad:                  | Vagos                                     |
| Publicado:               | 24/01/2026                                |
| Descripción:             | Apartamento T4 Duplex – Praia da Vagueira |

Este apartamento ofrece una experiencia de lujo y tranquilidad junto al mar, con impresionantes vistas a la Ría de Aveiro.

Cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la integración con la naturaleza, está equipado con acabados de alta calidad, amplios balcones y ventanas panorámicas que permiten una conexión directa con el entorno exterior, elevando la experiencia de vivir junto a la ría.

Este apartamento combina modernidad y sostenibilidad, con una arquitectura que privilegia la eficiencia energética y el uso de materiales naturales, proporcionando un hogar ideal para quienes valoran un estilo de vida equilibrado entre el refinamiento y la naturaleza.

La terraza se convierte en una extensión natural de la sala, ofreciendo un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar de la puesta de sol, así como de los serenos paisajes de la región.

La piscina comunitaria, climatizada y estratégicamente situada, permite disfrutar de unas magníficas vistas sobre la ría de Aveiro.

### Áreas:

- Superficie habitable de 167 m<sup>2</sup>.
- 2 plazas de garaje en el sótano.
- Terraza en la azotea de 225 m<sup>2</sup>.



- Balcón de 47 m<sup>2</sup>.

#### Distribución:

- 3 suites, equipadas con armario empotrado, dormitorio y baño completo.
- 1 dormitorio, equipado con armario empotrado.
- 1 cuarto de baño de servicio.
- Cocina y salón en espacio abierto.

#### Equipamiento:

- Carpintería de aluminio doblemente anodizado de última generación, con aislamiento térmico y acústico superior, sistema de apertura oscilobatiente y cristales dobles certificados.
- Aire acondicionado MultiSplit de alto rendimiento, con unidades empotradas en el techo.
- Construcción en hormigón armado visto para un mantenimiento mínimo y una alta resistencia a los fenómenos naturales, incluidos los terremotos.
- Cocina de la marca Santos, equipada con placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora de la marca Kuppersbusch.
- Sistema de bomba de calor y depósito de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS). Incluye gestión horaria inteligente de la calefacción.
- Sanitarios suspendidos de Sanidusa con placa de descarga de OLI, mezcladores de Sanidusa o equivalentes. Base de ducha en resina epoxi, revestimientos en Dekton de Cosentino.

#ref: 155697

### Común

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios:               | 4                   |
| Baños:                     | 4                   |
| Pies cuadrados terminados: | 167 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:           | 1013 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 155697

