



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 547,984.61

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Ilhavo
Publicado: 24/01/2026

Descripción:

Vivienda T4 Moderna en Gafanha da Encarnação | Cerca de las playas de Barra y Costa Nova – Aveiro

Vivienda moderna de 4 dormitorios en fase final de construcción, ubicada en una zona tranquila y muy valorada de Gafanha da Encarnação, a solo 2 minutos de la Playa de Barra y 7 minutos del centro de Aveiro.

Características y Distribución

Superficie total: 255 m² (227 m² útiles) | Parcela: 413 m²

Plantas: 2

4 dormitorios | 3 baños

Entrada privada: pasillo lateral de 52 m² con acceso directo a la parte trasera

Planta baja:

Amplio salón open space de 46,90 m² con cocina integrada de 14,70 m²

Dormitorio / despacho de 12,60 m²



Baño completo

Planta superior (zona privada):

Suite principal de 32 m² con vestidor de 12,95 m², baño privado y balcón exclusivo de 14,40 m²

Dos dormitorios amplios (23,05 m² y 21,90 m²) con armarios empotrados

Baño completo (6,35 m²)

Dos dormitorios con acceso a balcones

Confort y Calidad

Aire acondicionado en todas las estancias

Bomba de calor para agua caliente sanitaria

Persianas eléctricas

Sistema VMC

Aislamiento térmico exterior (Capoto) y revestimiento cerámico

Carpintería de aluminio oscilobatiente con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Preinstalación para paneles solares

Exterior

Zona de lavandería

Aparcamiento trasero con cargador para vehículos eléctricos

Detalles Adicionales

Vivienda adosada

Armarios empotrados en todos los dormitorios

En fase final de construcción

Certificación energética: A



Una vivienda moderna, con amplios espacios interiores, acabados premium y una ubicación privilegiada.

Como consultor independiente de la red iad Portugal, acompaño todo el proceso con rigor, transparencia y seguridad.

#ref: 156310

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	227 m2
Tamaño del lote:	413 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156310

