

# listing



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 1,340,000

## Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Leiria  
Ciudad: Óbidos  
Publicado: 25/01/2026  
Descripción:  
Lagoon Villa: elegancia contemporánea frente a la laguna de Óbidos

Lagoon Villa es una propiedad única situada en primera línea de la laguna de Óbidos, que combina arquitectura contemporánea, luminosidad natural y vistas completamente despejadas. Diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y una fuerte conexión con el entorno, esta villa representa una oportunidad única en uno de los entornos naturales más privilegiados de Portugal.

## Características principales:

- 4 luminosas habitaciones, todas con acceso a terrazas privadas;
- 4 modernos cuartos de baño con acabados de primera calidad;
- Salón y comedor diáfanos, con amplia exposición solar;
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad;
- Piscina orientada hacia la laguna;
- Amplios terrazos y azotea con vistas panorámicas de 360º;
- Arquitectura contemporánea con grandes ventanales;
- Sistema de energía solar para una mayor eficiencia;
- Garaje cubierto y espacio de aparcamiento adicional;
- Jardín paisajístico.

## Calidad de vida y entorno

La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.  
A pocos minutos encontrará:

Las playas de Foz do Arelho.

Campos de golf de renombre internacional.

Piscina de olas «Surfers Cove» (en construcción).

El pueblo medieval de Óbidos.

Restaurante, naturaleza y actividades náuticas en la laguna.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de alto standing o inversión, Lagoon Villa ofrece un entorno exclusivo en el que cada detalle ha sido pensado para potenciar el bienestar.

Detalles técnicos:

Superficie construida: 304 m<sup>2</sup>.

Superficie del terreno: 608 m<sup>2</sup>.

Dormitorios: 4;

Baños: 4;

Piscina;

Aparcamiento: Cochera + exterior;

Año de construcción: 2024

Energía: Sistema solar térmico

Certificado energético: A+

AMI: 11220

#ref: 154496

### **Común**

Dormitorios: 4

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 406 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 608 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

154496

