



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,340,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Óbidos
Publicado:	25/01/2026

### Descripción:

Lagoon Villa: elegancia contemporánea frente a la laguna de Óbidos

Lagoon Villa es una propiedad única situada en primera línea de la laguna de Óbidos, que combina arquitectura contemporánea, luminosidad natural y vistas completamente despejadas. Diseñada para ofrecer comodidad, privacidad y una fuerte conexión con el entorno, esta villa representa una oportunidad única en uno de los entornos naturales más privilegiados de Portugal.

### Características principales:

4 luminosas habitaciones, todas con acceso a terrazas privadas;  
4 modernos cuartos de baño con acabados de primera calidad;  
Salón y comedor diáfanos, con amplia exposición solar;  
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad;  
Piscina orientada hacia la laguna;  
Amplios terrazos y azotea con vistas panorámicas de 360°;  
Arquitectura contemporánea con grandes ventanales;  
Sistema de energía solar para una mayor eficiencia;  
Garaje cubierto y espacio de aparcamiento adicional;  
Jardín paisajístico.

### Calidad de vida y entorno



La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

A pocos minutos encontrará:

Las playas de Foz do Arelho.

Campos de golf de renombre internacional.

Piscina de olas «Surfers Cove» (en construcción).

El pueblo medieval de Óbidos.

Restaurante, naturaleza y actividades náuticas en la laguna.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de alto standing o inversión, Lagoon Villa ofrece un entorno exclusivo en el que cada detalle ha sido pensado para potenciar el bienestar.

Detalles técnicos:

Superficie construida: 304 m<sup>2</sup>.

Superficie del terreno: 608 m<sup>2</sup>.

Dormitorios: 4;

Baños: 4;

Piscina;

Aparcamiento: Cochera + exterior;

Año de construcción: 2024

Energía: Sistema solar térmico

Certificado energético: A+

AMI: 11220

#ref: 154496

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 406 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 608 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

154496

