

## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 1,300
Tiempo de alquiler:	Por mes

### Ubicación

Dirección:	Playa Flamenca
Publicado:	28/01/2026
Descripción:	

Te presentamos una excelente oportunidad para profesionales y emprendedores que buscan establecer o ampliar su actividad en un entorno comercial consolidado de la Costa Blanca... Este amplio local comercial de 132 m<sup>2</sup> construidos (aprox. 120 m<sup>2</sup> útiles) se ubica en la segunda planta de un moderno edificio comercial en la prestigiosa zona de Playa Flamenca, dentro de Orihuela Costa. El edificio alberga más de 30 negocios y servicios activos, lo que garantiza un flujo constante de clientes, visibilidad profesional y un entorno empresarial dinámico y bien posicionado... Gracias a su orientación este-oeste, el local disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada, creando un espacio de trabajo cómodo, luminoso y altamente funcional. Su estado general es muy bueno, permitiendo entrar a trabajar de inmediato, sin necesidad de realizar reformas importantes, un valor clave para quienes buscan rapidez y eficiencia en la puesta en marcha de su negocio... Situado a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo, este local combina ubicación estratégica, imagen corporativa y entorno atractivo, ideal para: -Oficinas profesionales. -Academia de idiomas, estudios. -Empresas que buscan una segunda sede o delegación en una zona de alta demanda nacional e internacional. Su emplazamiento en el centro neurálgico comercial de Playa Flamenca permite captar tanto clientela local como turismo residencial, asegurando un alto potencial de crecimiento y consolidación empresarial... **CONDICIONES ECONÓMICAS:** 1300€/mes + IVA. 2 meses de fianza: 2.600€. Especialistas en Orihuela Costa

**Común**

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 132 m2  
Tamaño del lote: 1 m2

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

Teléfono: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SEF-61737

