



listing



Info Agente

Nombre:	Vincent Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://vincent-realestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 485,613.65

Ubicación

País:	España
Dirección:	Villamartin
Publicado:	28/01/2026

Descripción:

Esta villa independiente de cuatro dormitorios con orientación sureste en Las Filipinas se encuentra con vistas a una zona verde con árboles y arbustos, en un entorno residencial muy codiciado. Diversos bares y restaurantes se encuentran a 10-15 minutos a pie, mientras que un importante supermercado y el centro comercial La Fuente están a poca distancia en coche. Los amantes del golf están perfectamente ubicados, con los campos de golf de Campoamor, Las Ramblas y Villamartín a 5 minutos en coche. El centro comercial La Zenia Boulevard está a solo 10 minutos, y las hermosas playas de Orihuela Costa están a 10-15 minutos, lo que la convierte en una ubicación ideal en la Costa Blanca Sur. Se accede a la villa a través de un acogedor recibidor con escaleras que suben a la primera planta. El salón-comedor es luminoso y espacioso, con puertas acristaladas de doble apertura que dan a una encantadora zona acristalada curva, actualmente utilizada como comedor adicional. Amplias y modernas puertas correderas acristaladas separan esta sala de estar de la cocina moderna, elegantemente equipada. En esta planta también hay un dormitorio doble y un elegante baño con ducha a ras de suelo. En la planta superior, el dormitorio principal doble disfruta de acceso directo a una terraza privada, a la que también se puede acceder desde el rellano. Otro dormitorio doble cuenta con vestidor y armarios empotrados, mientras que los dos dormitorios restantes también cuentan con armarios empotrados. Un moderno cuarto de baño con



ducha a ras de suelo da servicio a esta planta. El sótano, con acceso externo, está distribuido para incluir una amplia zona de oficina, sala de estar, dormitorio doble, vestidor, cuarto de baño y lavadero, lo que ofrece una excelente flexibilidad para invitados, teletrabajo o alojamiento para familias numerosas. En el exterior, el jardín de baldosas está diseñado para un fácil mantenimiento e incluye aparcamiento privado, piscina privada de agua salada, zona de barbacoa y un espacio cubierto ideal para cenar y disfrutar a la sombra. Esta impresionante villa ofrece espacio, versatilidad y una ubicación privilegiada cerca del golf, las tiendas y la costa: una fantástica oportunidad en la Costa Blanca Sur.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	118 m ²
Tamaño del lote:	269 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5880
-----------	----------

