



## 2-bedroom apartment on Marjan Island, Marian Island Boulevard view - Completion: 2028



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,494,567.47

### Ubicación

País: Emiratos Árabes Unidos  
Estado/Región/Provincia: Ra's al Khaymah  
Publicado: 23/01/2026

### Descripción:

Se presenta una oportunidad de inversión inmobiliaria de gran prestigio, situada en la isla Al Marjan, en Ras Al Khaimah, uno de los destinos costeros de más rápido crecimiento y con mayor potencial de apreciación en los Emiratos Árabes Unidos. Esta ubicación estratégica, frente al mar e integrada en una isla planificada, destaca por la fuerte demanda turística, el desarrollo de resorts, casinos e infraestructuras premium, lo que la hace muy atractiva para inversores internacionales.

El desarrollo se beneficia de acceso directo a una playa privada y vistas panorámicas del Golfo Árabe y la cordillera circundante, factores que refuerzan su exclusividad y valor de mercado. La arquitectura contemporánea combina diseño sofisticado, sostenibilidad y eficiencia energética, respondiendo a las demandas actuales de compradores e inquilinos de alto nivel.

Las zonas comunes ofrecen una experiencia residencial completa de estilo resort, con múltiples piscinas cubiertas y exteriores, spa de bienestar, gimnasio profesional con vistas al mar, estudio de yoga, pista panorámica para correr, campos deportivos y espacios de ocio cuidadosamente diseñados para maximizar la atraktividad de los activos y la retención de valor a largo plazo.

El proyecto también incluye una amplia gama de espacios sociales y servicios premium, como club, salones panorámicos, comedores privados, cine, zonas de ocio para niños y adolescentes y servicios de conserjería, aumentando significativamente el potencial de rentabilidad en alquileres a corto y medio plazo.



Las unidades residenciales, disponibles en diversas tipologías, cuentan con grandes distribuciones, ventanales de suelo a techo, balcones generosos y acabados de alta gama. Cocinas totalmente equipadas, dormitorios cómodos y baños de diseño contemporáneo sitúan el producto en un segmento premium altamente competitivo.

Esta iniciativa representa una sólida oportunidad de inversión, ideal para quienes buscan:

valoración de capital en un mercado emergente y en expansión;

un fuerte potencial de ingresos a través de alquileres turísticos y residenciales;

Exposición a un activo inmobiliario de lujo en una ubicación costera estratégica.

#ref:9045\_2

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 2      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 105 m2 |

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9045\_2

