



## Open-plan premises of large area in CALLE ARAGÓ, PALMA



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 11,441.51

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Amplio local comercial en alquiler en Calle Aragó - Palma

Se alquilan amplias y versátiles instalaciones comerciales situadas en Calle Aragó, una de las vías más importantes y transitadas de Palma, con conexión directa a la autopista en ambos sentidos, lo que garantiza máxima visibilidad, accesibilidad y flujo constante de tráfico.

El local cuenta con una superficie aproximada de 1.320 m<sup>2</sup>, cuales son 1.000 m<sup>2</sup> en planta baja y de 320 m<sup>2</sup> en sótano, son grandes espacios diáfanos, techos altos y amplios escaparates acristalados, ideales para exposición comercial, showroom, gran superficie, gimnasio, clínica, concesionario, logística urbana u otros negocios que requieran espacio y presencia estratégica.

Dispone además de un gran sótano de aproximadamente 320 m<sup>2</sup>, perfecto como almacén, zona técnica o apoyo operativo.

El inmueble ofrece dos accesos independientes:

- entrada principal desde Calle Aragó
- segundo acceso desde la parte posterior, entrada directa a pie de calle, facilitando logística y operativa interna



---

La zona cuenta con excelente conexión de transporte público y fácil acceso rodado, tanto desde el centro de Palma como desde las principales salidas de la ciudad.

## DESTACADOS:

- Grandes escaparates acristalados
- Ubicación estratégica en Calle Aragón (Palma)
- Una de las calles más transitadas de la ciudad
- Conexión directa con la autopista (ambos sentidos)
- Superficie amplia y diáfana planta baja (1.000 m<sup>2</sup>)
- Sótano de gran tamaño (320 m<sup>2</sup>)
- Dos aseos independientes
- Techos altos
- Dos accesos independientes
- Excelente visibilidad comercial
- Transporte público cercano
- Superficie amplia para exposición
- Ideal para múltiples tipos de negocio (GYM, Showroom, descanso, clínica)

## SUPERFICIE:

Superficie construida en

Catastro:

-962m<sup>2</sup> total

-560m<sup>2</sup> comercio

-360m<sup>2</sup> almacen sótano

## CONDICIONES / GASTOS:

- Contrato: 5 años, con posibilidad de prórroga
  - Renta mensual: 9.750 €
  - Fianza: 2 meses de renta, más el mes en curso
  - IBI: a cargo del arrendatario
  - Tasa de basuras: a cargo del arrendatario
  - Intermediación inmobiliaria:  
14.157 € (equivalente al 10 % del alquiler anualizado,  
11.700 € + IVA 21 %)
  - Solvencia demostrable requerida
- #ref:500

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 920 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

500

