



Spacious multifunctional spaces in Son Castelló



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,415.24

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	12/01/2026

Descripción:

Espacios luminosos y versátiles de diferentes tamaños, ideales para oficinas, ubicados en un edificio grande, moderno y cuidadosamente diseñado en el polígono de Son Castelló, uno de los centros comerciales y administrativos más importantes de Palma.

Su estratégica localización, a tan solo 300 metros de dos estaciones de metro y junto a un aparcamiento público gratuito con más de 1.000 plazas, asegura un acceso peatonal cómodo y directo.

Las oficinas se distribuyen alrededor de dos vestíbulos centrales que conectan con los distintos espacios. Cada vestíbulo dispone de dos ascensores panorámicos de cristal, escaleras y una escalera de emergencia independiente. Además, el edificio cuenta con un quinto ascensor con acceso directo desde el vestíbulo principal en planta baja, exclusivo para personas con movilidad reducida, que conecta tanto con el parking subterráneo como con las plantas superiores.

Todos los inquilinos pueden disponer de una plaza de aparcamiento fija.

En las plantas primera, segunda y tercera hay dos baños por planta, incluyendo accesos adaptados, y una zona exterior habilitada para fumadores.

Cada oficina está preparada para la instalación de tomas de agua potable, ventilación y evacuación de aguas, facilitando la adaptación en caso de necesidades higiénicas internas. El edificio está equipado con telecomunicaciones, redes de datos y servicios necesarios para cualquier actividad comercial o administrativa.



La climatización se gestiona mediante bomba de calor, con regulación independiente en cada oficina. Los equipos de aire acondicionado, ventilación y telecomunicaciones se encuentran en la cubierta del edificio.

Todas las oficinas disponen de amplios ventanales metálicos de doble acristalamiento con Climalit, lo que garantiza abundante luz natural.

Locales disponibles (superficie + precio mensual):

- 64,80 m² 778 €/mes
- 100,03 m² 1.200 €/mes
- 161,89 m² 1.943 €/mes
- 135,70 m² 1.628 €/mes
- 80,20 m² 962 €/mes
- 135,30 m² 1.624 €/mes
- 197,20 m² 2.366 €/mes
- 172,70 m² 2.072 €/mes
- 28,20 m² 650 €/mes
- 24,90 m² 570 €/mes
- 18 m² 415 €/mes
- 180,40 m² 2.165 €/mes
- 81,20 m² 974 €/mes

Destacados:

- Gran variedad de tamaños de espacios disponibles
- Parking en el edificio (1 plaza incluida en el precio)
- 4 ascensores y 1 ascensor exclusivo para PMR
- Aseos y zona exterior para fumadores
- Excelente estado de las oficinas y zonas comunes
- Ventanas dobles con Climalit
- A 2 estaciones de metro cercanas

Condiciones / Gastos:

- Fianza: 2 meses
 - Contrato: 5 años (posibilidad de negociar un plazo mayor)
 - Intermediación inmobiliaria: 10% del alquiler anualizado + IVA 21% (ejemplo: 1200 € × 12 meses × 10% = 1.440 € + IVA 21%)
 - Total con IVA: 1.440 € + 302,40 € = 1.742,40 €)
 - Solvencia demostrable
 - IBI: paga inquilino
 - Tasa de Basuras: paga inquilino
 - Gastos de comunidad: paga inquilino
- #ref:496



Común

Pies cuadrados terminados: 100.03 m2

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 496

