



## Local comercial reformado de diseño con doble acceso en el centro de Barcelona

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,760,232.14

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	14/01/2026

### Descripción:

Propiedad completamente reconstruida entre 2021 y 2022, distribuida en dos plantas y concebida como un espacio de superficie construida amplia y diáfana, pensada para usos profesionales, creativos o empresariales. El proyecto arquitectónico apuesta por una estética en tonos blancos que refuerza la sensación de amplitud, luminosidad y orden visual. Su planteamiento minimalista convierte el inmueble en un entorno versátil, capaz de adaptarse a distintos modelos de negocio sin necesidad de grandes intervenciones adicionales. La planta baja destaca por la presencia de dos lucernarios que aportan abundante luz natural y generan una atmósfera agradable durante todo el día. El suelo técnico desmontable permite modificar fácilmente las instalaciones, con tomas de corriente ocultas bajo las baldosas para mantener un espacio limpio y ordenado. La planta superior mantiene la coherencia estética del conjunto, combinando elementos contemporáneos con detalles arquitectónicos de carácter histórico, lo que la hace idónea para oficinas, coworkings, estudios o galerías. La propiedad cuenta con dos accesos independientes y la posibilidad de conectar ambas plantas mediante una escalera de caracol, facilitando tanto un uso conjunto como una división funcional en dos espacios autónomos. La ubicación es uno de sus principales valores. Situada en pleno centro de Barcelona, en el entorno de la notaría central, se encuentra rodeada de referentes culturales, gastronómicos y hoteleros. A pocos minutos a pie de Las Ramblas y con conexión directa al transporte público, ofrece una excelente accesibilidad para clientes, visitantes y equipos de trabajo. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y



---

conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

## Común

Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 438 m2  
Tamaño del lote: 438 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1316/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5548v

