



## VENTA EDIFICIO EN PLAZA SANTA ANA/PLAZA DEL ÁNGEL/HUERTAS, MADRID

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 15,574,299.53

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	26/01/2026

### Descripción:

Ubicada en el corazón del vibrante distrito Centro de Madrid, la Plaza Santa Ana es un icónico espacio abierto situado en el encantador Barrio de Cortes. Este lugar emblemático es una fusión perfecta de ocio y cultura, que captura la esencia única de Madrid.~~Considerada como una parada obligatoria para cualquier visitante que quiera experimentar verdaderamente la esencia de la capital española, la plaza de Santa Ana posee una historia y belleza que la distinguen. Se dice que, sin una visita a esta plaza, no se puede afirmar haber verdaderamente explorado la ciudad.~~Este espacio ha ganado una renovada importancia gracias a la extensa remodelación de la cercana plaza de Canalejas y su proximidad a la emblemática Puerta del Sol. La plaza Santa Ana es un oasis cultural dentro del Barrio de las Letras, una zona rica en historia literaria y artística.~~El edificio que domina la plaza posee una arquitectura que fusiona elementos históricos con comodidades modernas. Con un total de 1.600 m<sup>2</sup> de construcción, su uso principal es residencial, aunque también se contemplan diversas alternativas de uso terciario, cultural y de alojamiento. En la actualidad, funciona como un centro educativo completamente equipado, que cumple con todos los requisitos exigidos por el ministerio correspondiente y ha superado inspecciones y evaluaciones técnicas satisfactoriamente.~~La propiedad en venta abarca la totalidad del edificio, a excepción de los locales en la planta baja, un piso en la cuarta planta y un trastero. Esto incluye la planta primera, segunda, tercera y cuarta, exceptuando un piso y un trastero. La disponibilidad es sin cargas ni inquilinos en el momento de la firma de la escritura pública de compra-venta, lo que brinda una oportunidad única para adquirir un pedazo de la historia y cultura de Madrid.~~El precio de esta exclusiva propiedad es de 13.500.000 €, un reflejo del valor histórico, cultural y estratégico de esta ubicación privilegiada en la Plaza Santa Ana.~~VIVE LA VIDA DONDE TE DEN



---

VIDA~~~~~•~~~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

## Común

Floor Number: 4

## Building details

Número de plantas: 4

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ODVW-T220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 17720200

