

## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 353,960.4

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Andalucía  
Ciudad: Chiclana  
Publicado: 26/01/2026  
Descripción:

Descubre este excepcional local en bruto de 385m<sup>2</sup> ubicado en el vibrante corazón del centro de Chiclana, específicamente en la calle Iro. Este amplio espacio se presenta como un lienzo en blanco, listo para ser transformado y adaptado a tus necesidades empresariales. Su estratégica ubicación garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso desde diversas vías cercanas, incluyendo la calle Arroyuelo.~El local cuenta con una distribución diáfana que ofrece infinitas posibilidades: imagina crear tu propio restaurante acogedor, abrir esa tienda única que siempre has deseado o establecer unas oficinas modernas donde florezca tu creatividad. Las opciones son múltiples gracias a su estado 'en bruto', permitiéndote diseñar cada rincón según tus preferencias personales y requisitos específicos.~Aprovecha esta oportunidad sin igual para dar vida al proyecto soñado justo donde más lo necesita la comunidad chiclanera. No esperes más; contacta con nosotros hoy mismo para obtener información adicional sobre cómo hacer realidad ese nuevo espacio idealmente situado.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D. I. A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~

Fabricado: 2006

### Común

Pies cuadrados terminados: 399 m<sup>2</sup>

---

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

shch395-1790

