



## Rue commerçante, loyer tout compris, local rénové



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 13,964.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Código postal:	75012
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Charmante cave à vin / épicerie fine, rénovée du sol au plafond en 2024, située au coeur d'une portion très commerçante de la rue de Charenton<br /><br />Local de 39 m<sup>2</sup>, avec rideau métallique<br />Entièrement rénové et sécurisé<br />Accès direct aux poubelles<br />TERRASSE permanente <br /><br />Loyer : 2060 € HT <br />TOUT COMPRIS : charges, taxe foncière, CFE, eau, poubelles<br /><br />Bail 3/6/9 de février 2024<br />Toutes activités autorisées sauf restauration<br />Reprise du matériel et mobilier : à débattre<br /><br />EMPLACEMENT - RENOVATION - PRIX<br />3 bonnes raisons de reprendre ce charmant local prêt-à-l'emploi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 11 900 € HT + 500 € TVA, soit 12 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 9 400 € HT + 0 € TVA, soit 9 400 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (31.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados:	39 m <sup>2</sup>
----------------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1584582

