



Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 375,297.92

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Brie-Comte-Robert
Código postal:	77170
Publicado:	23/01/2026

Descripción:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.

POINTS CLES :
- CA 2023 : 1,94 M€
- Surface totale : 1220 m2
- grande capacité d'accueil
- cuisine équipée et fonctionnelle
- équipe en place
- activité stable et récurrente

Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.

Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 1220 m2



HOA dues per month: EUR 186

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1576386

