



## Local commercial 127m2 PLOMODIERN



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 1,160.66 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Plomodiern |
| Código postal:           | 29550      |
| Publicado:               | 27/01/2026 |

### Descripción:

Situé à 2km du bord de mer, ce local commercial a un emplacement de premier choix au cœur de la commune de Plomodiern.<br />Sa surface de 127m2 est complétée par une grande cave au sous-sol.<br />Grâce à ses nombreuses ouvertures vitrées donnant sur une rue située au centre du bourg, la future activité qu'il accueillera bénéficiera d'une excellente visibilité.<br />Configuré à l'origine pour un métier de bouche, le local propose sur l'arrière une grande cuisine, et le futur locataire aura la possibilité s'il le souhaite d'acquérir en complément du matériel de restauration. Il pourra également acquérir une licence IV. Néanmoins, il est tout à fait possible d'exploiter dans ce local une tout autre activité.<br />Doté de deux portes d'entrée indépendantes, il est envisageable d'avoir dans ce local deux commerces différents.<br />Les travaux d'aménagement sont à la charge du locataire.<br />Le locataire aura la possibilité de louer un logement au-dessus du local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3456 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1936

### Común

Pies cuadrados terminados: 127 m2

### Room details



---

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Lease terms

Deposit: EUR 2,880

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590784

