



## Maison récente de plain-pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 280,772.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Marzan
Código postal:	56130
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située dans un lotissement très récent de la commune de Marzan, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la N165 reliant Vannes et Nantes et à seulement 10 minutes des premières plages.   
Implantée sur une parcelle de 632 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied construite en 2021 offre un extérieur agréable et facile d'entretien.   
L'intérieur se compose d'un grand séjour salon avec cuisine ouverte, entièrement décroissant et baigné de lumière, créant un espace de vie convivial et moderne. Vous trouverez également deux belles chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	84 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	632 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 45

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584756

