



## Maison Gradignan Quartier des Moulineaux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 467,029.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située à Gradignan , dans le quartier des Moulineaux, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette maison mitoyenne de 180 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 613 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et résidentiel.<br /><br />Construite en 1971,elle se compose d'une entrée donnant accès à un lumineux salon /salle à manger, une cuisine fermée, une chambre, deux bureaux, une salle de bain, et un cellier au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau complètent l'espace. Un garage complète ce bien. <br />Cette maison à Gradignan offre un cadre de vie spacieux pour une famille désirant s'installer dans un quartier agréable et bien desservi.<br />Des travaux sont à réaliser.<br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone. Je suis disponible le week-end également .<br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de vente chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 613 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583865

