



## Vie de plain pied-Maison 4 chambres dont une au rdc -Jardin clos -Proche toutes commodités



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,254.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploufragan
Código postal:	22440
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située à Ploufragan (22440), A 16 Minutes des plages, A 7 Minutes de la gare de St Briec, cette maison offre un cadre de vie proche des commodités. Son vaste terrain de 1914 m<sup>2</sup>, constructible, la possibilité de division parcellaire est un atout supplémentaire ... avec places de parking, comprend un jardin bien entretenu avec des arbres fruitiers, un poulailler, un abri de jardin et une piscine hors sol. Idéal pour une famille, un artisan ou une activité indépendante. <br /> Construite en 1969, la maison de 110 m<sup>2</sup> se présente avec une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec foyer de cheminée à bois, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 toilettes, une salle de douche à l'étage, ainsi qu'un garage et un grenier aménageable. Le terrain constructible ajoute une dimension attrayante à cette propriété, offrant des possibilités d'extension ou de développement selon les besoins des occupants. <br /> Plus de photos et vidéos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 110 m2  
Tamaño del lote: 1914 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583712

