



2 maisons à rénover sur terrain de 1977 m² proche Maisons Laffitte



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 1,391,654.05 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad: | Le Mesnil-le-Roi |
| Código postal: | 78600 |
| Publicado: | 12/01/2026 |

Descripción:

2 MAISONS A RÉNOVER sans mitoyenneté et sans copropriété ou TERRAIN de 1977 m² (emprise au sol possible de 30% maximum soit 580 m²), au Mesnil Le Roi.
A proximité, l'école primaire Jean Jaurès, les bus 2 et 6 desservent St Germain en Laye et la gare de Maisons Laffitte à 10 mn, 8 mn à pied de commerces.
Nous vous proposons une première maison de 101 m² environ sur un sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salles d'eau, un wc et un sous-sol.
Une seconde maison de 53 m² environ sur sous-sol total, comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Nombreuses dépendances (abris de jardin, garages, atelier de bricolage) présentes sur le terrain. Photos complémentaires sur demande. Quelque soit l'option choisie (travaux ou démolition / construction), vous pouvez créer le projet qui vous ressemble ! Le tout sur un beau terrain (plusieurs parcelles) de plus de 1977 m²
RARE SUR LE SECTEUR !

Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs, promoteurs ou particuliers en quête d'un projet ambitieux. La superficie du terrain permet d'envisager différentes configurations : rénovation complète des bâtis existants, division parcellaire ou construction d'une ou plusieurs maisons selon vos envies et les règles d'urbanisme en vigueur. L'environnement résidentiel, calme et recherché, constitue un véritable atout pour valoriser votre projet. Une opportunité unique de concevoir un lieu de vie sur mesure dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios: 6

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 154 m²

Tamaño del lote: 1950 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 400

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583210

