



Appartement 4 pièces 80m² à Vannes



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 247,667.25

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Vannes
Código postal: 56000
Publicado: 12/01/2026

Descripción:

APPARTEMENT 4 PIÈCES
Situé à Vannes Nord, cet appartement T4 rénové de 80m² au 3ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue édifée en 1974 représente une réelle opportunité à saisir.
Spacieux, lumineux et entièrement rénové, il est composé d'une entrée desservant un salon-séjour avec balcon exposé sud-est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon privatif, une salle d'eau, WC indépendants ainsi que 2 pièces de rangement pratiques.
Il dispose également d'une cave et une place de stationnement extérieure.
De nombreux stationnements visiteurs gratuits sont à disposition devant l'immeuble.
Le chauffage est compris dans les charges de copropriétés.
Ce bien à forte rentabilité locative permet un investissement stable.
À ce jour, seul un locataire est encore en place jusqu'au 31/05/2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582970
-----------	---------

