



## 4 pièces rénové – Traversant – Quartier prisé Jules Guesde



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 647,472.94

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Issy-les-Moulineaux
Código postal:	92130
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

En exclusivité, découvrez ce superbe 4 pièces traversant, entièrement rénové avec goût, situé dans le très recherché quartier Jules Guesde, à proximité immédiate du métro ligne 12, des commerces, des écoles et des espaces verts.<br />Un appartement clé en main, idéal pour une famille ou un jeune couple, offrant :<br />- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée<br />- 3 chambres au calme, dont une suite parentale avec salle de bains<br />- WC séparés<br />Prestations de qualité, matériaux soignés, et rénovation complète<br />Appartement traversant, optimisé et chaleureux<br /><br />Les plus :<br /><br />- Petite copropriété sans charges<br />- Très bonne sectorisation : métro, tram, bus, commerces, écoles à quelques pas<br />- Ambiance résidentielle et conviviale dans un quartier très prisé<br /><br />Aucun travaux à prévoir.<br /><br />Copropriété de 6 lots.<br />Aucune procédure en cours.<br />Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.<br />Possibilité d'une place de parking en sus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582686

