



Grande maison familiale au cœur de la campagne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 430,198.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Nivillac
Código postal:	56130
Publicado:	12/01/2026

Descripción:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.

Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m², cette spacieuse maison d'environ 230 m² séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 230 m²
Tamaño del lote: 2686 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582599

