



## Belle opportunité, maison plain-pied, 4 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,694.2

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Plassac
Código postal:	17240
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Plassac (17240), cette maison bénéficie d'un environnement paisible au sein d'un quartier résidentiel. Proche des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles.   
À l'extérieur, la propriété comprend un grand jardin clos avec un portail électrique, une cour goudronnée, un garage attenant et un second garage, ainsi qu'une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre ou recevoir des amis et la famille.   
À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une belle entrée menant à un séjour lumineux et une cuisine ouverte aménagée. Les quatre chambres de 9 à 14 m<sup>2</sup> offrent confort et intimité, dont une avec placard. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, et un WC indépendant complète l'aménagement. Belle opportunité à découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2003

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	100 m2



---

Tamaño del lote: 891 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582360

