



## Exceptionnel appartement T3 centre-ville d'Arcachon, avec terrasse et double garage fermé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 668,888.21

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Découvrez ce sublime appartement de 62 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans une résidence récente de 2017, idéalement situé dans le quartier prisé de la Ville d'Été. À deux pas du marché, des commerces, de la gare, et à seulement 500 m de la plage centrale, cet appartement vous offre un cadre de vie unique. <br /><br />Profitez d'un calme absolu sans vis-à-vis grâce à son jardin paysager. Lumineux et parfaitement orienté sud-ouest, il dispose d'une terrasse de 46 m<sup>2</sup>, dont 12 m<sup>2</sup> fermables sous pergolas pour vos repas en extérieur dès la mi-saison. <br /><br />Composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine américaine équipée, d'une pièce de vie, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC et d'un cellier, il est fonctionnel et élégant. <br /><br />Atout rare : un double garage fermé sécurisé de 25 m<sup>2</sup> en sous-sol.<br /><br />Possibilité d'achat avec les meubles.<br />Possibilité d'achat sans double garage à 500 000 euros (valeur du double garage 70 000 / 80 000 euros)<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique en centre-ville d'Arcachon !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 62 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582042

