



## Maison 4 pièces 94m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 218,020.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Fauguerolles
Código postal:	47400
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

En Exclusivité ! À deux pas des commodités du village de Fauguerolles, découvrez cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2010, offrant un cadre de vie pratique et confortable.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 94 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un spacieux séjour lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter l'espace de vie.<br /><br />La partie nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.<br />Un garage attenant de 16 m<sup>2</sup> permet stationnement ou espace de rangement supplémentaire.<br /><br />L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 800 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.<br /><br />Située dans un environnement calme tout en restant proche des services, la commune de Fauguerolles bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Marmande et de Tonneins, facilitant les déplacements quotidiens.<br /><br />Maison idéale pour une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale alliant confort moderne et proximité des commodités.<br /><br />Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2010



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	94 m2
Tamaño del lote:	877 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	177
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1580888
-----------	---------

