



## TRIPLEX D'EXCEPTION PORT CERGY 162M2 avec extérieur



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 995,117.9

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Cergy
Código postal:	95000
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce Triplex d'Exception avec vue imprenable sur le Port de Cergy.<br /><br />Situé dans une résidence recherchée au 3ème étage avec ascenseur , il se compose d'une entrée , d'un salon cathédrale salle à manger de 50M2 , d'une cuisine aménagée et équipée haut de gamme de 18M2 , d'un cellier buanderie , d'un WC indépendant <br /><br />A l'étage supérieur , un dressing aménagé , une salle d'eau , une magnifique salle de bain balnéo avec douche à l'italienne en + , d'une chambre , d'un bureau , d'un WC indépendant<br /><br />Enfin au dernier palier : une chambre de 24 M2 surplombant le Port avec vue exceptionnelle<br /><br />Terrasse plein Sud <br /><br />L'appartement est vendu avec un box et une place de stationnement extérieur<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3682 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 848 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1991

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 168 m2  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580867

