



## Maison en pierre 3 chambres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 197,779.75

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Rougnac
Código postal:	16320
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.<br /><br />Cette maison en pierre de 163 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 545 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.<br /> <br />Composée d'une veranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau, <br /><br />Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable. <br /><br />Coté Technique:Toiture Neuve<br /> Chauffage électrique et poêle à bois <br /> Chauffe eau électrique<br /> Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	163 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	545 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 368

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579952

