



Grande masion de 328 m2 avec local professionnel atelier hangar et bureau



Info Agente

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 448,000 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad: | Châtellerauld |
| Código postal: | 86100 |
| Publicado: | 12/01/2026 |

Descripción:

Située à Usseau (86230), cette propriété unique s'établit sur un terrain spacieux de plus de 17 000 m² en pleine campagne, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature. Cette maison atypique sur sous-sol de 328 m² présente un mélange harmonieux entre espace ouvert et intimité, entourée d'un local commercial atelier de 258 m², un hangar de 397 m², un espace bureau avec réfectoire et sanitaire de 121 m² et une tour caractéristique qui donne du cachet à l'ensemble. À l'intérieur, cette maison se distingue par ses vastes pièces bien aménagées aux dimensions généreuses, comprenant une cuisine équipée, un salon spacieux avec plafond cathédrale et un séjour dans la tour. Les chambres de grande taille offrent confort et intimité aux habitants. La mezzanine laisse entrevoir un potentiel d'aménagement supplémentaire pour des chambres, tandis que le sous-sol et la cave offrent des espaces de rangement pratiques. Aménagements de qualité comme le double vitrage, la pompe à chaleur et la possibilité de créer des pièces supplémentaires à l'étage renforcent l'attrait de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 448 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 430 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2014



Común

| | |
|----------------------------|----------|
| Dormitorios: | 2 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 328 m2 |
| Tamaño del lote: | 17340 m2 |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|

Energy efficiency

| | |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 102 |
|----------------------------------------|-----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T695744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1579206 |
|-----------|---------|

