



## Pavillon avec jardin, proche Patte d'oie d'Herblay



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,323.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Franconville
Código postal:	95130
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située à Franconville (95130), CAROL est une maison rénovée au coeur "des cottages de Franconville", une résidence appréciée pour son environnement urbain dynamique. Les transports, bus et train, permettent une grande facilité de déplacement. Les commerces et services de la ville constitue un atout indéniable pour le quotidien des futurs propriétaires.<br /><br />Implantée sur un terrain de 274 m<sup>2</sup>, la maison offre des stationnements extérieures, un garage et un jardin clos avec terrasse, véritable prolongement de la maison pour les moments de détente aux beaux jours.<br /><br />À l'intérieur, cette maison en copropriété a une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>.<br />Une entrée pratique avec placard, un toilette, une cuisine aménagée avec une buanderie/cellier attenant, un grand séjour avec cheminée insert.<br />L'étage accueille quatre chambres (poss. 5), un bureau, une salle d'eau avec wc et une salle de bain neuves. L'électricité aux normes, les menuiseries en double vitrage, la cheminée, apportent confort et fonctionnalité à cet intérieur chaleureux et familial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 60 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1985

### Común

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 107 m2  
Tamaño del lote: 274 m2

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578831

