



## Maison de campagne en pierres



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 258,173.66

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Puymirol
Código postal:	47270
Publicado:	12/01/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Puymirol (47270), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la campagne du Lot-et-Garonne. La commune est réputée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec des commodités telles que les écoles, commerces et services essentiels, garantissant un quotidien agréable et pratique pour ses habitants.

Cette maison de campagne en pierres, d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup>, se compose d'une véranda, de deux chambres, d'un salon salle à manger avec cuisine équipée, d'une salle d'eau, un toilette séparé. Elle dispose également d'un studio indépendant adossé, idéal pour recevoir des invités ou pour une utilisation polyvalente. Avec en plus un garage-atelier et un vaste terrain clos de 4350 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix offrant confort, espace et potentiel pour profiter pleinement de la tranquillité de la campagne environnante.

Les Plus: Situation, au calme et sans vis à vis, Studio indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4350 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 263

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695910/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578715

