



## Maison 5 pièces 119m<sup>2</sup> avec piscine



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 253,564.17

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Virazeil
Código postal:	47200
Publicado:	13/01/2026

### Descripción:

Située à deux pas de toutes les commodités du village de Virazeil, cette agréable maison de plain-pied sur sous-sol développe une surface habitable d'environ 119 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.  
La partie habitable se compose d'une entrée avec dégagement desservant un vaste séjour lumineux, organisé en coin salon avec cheminée et coin salle à manger, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.  
Vous y trouverez également une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.  
Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un grand garage de 46 m<sup>2</sup>, une buanderie, une chaufferie et plusieurs pièces de stockage, idéales pour le rangement ou l'aménagement d'un espace atelier.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse couverte d'environ 45 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air, donnant sur une belle piscine sécurisée de 4,5 m x 11 m, le tout dans un environnement calme et agréable.  
Côté confort et performance énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, ainsi que de panneaux solaires de 3 kW, dont la production est autoconsommée et partiellement revendue.  
La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.  
Un bien complet, fonctionnel et économe en énergie, idéal pour une famille recherchant le confort du plain-pied à proximité immédiate des services.  
Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 119 m2  
Tamaño del lote: 1506 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577869

